

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1, ESMENA D'ERRADA MATERIAL DE L'ARTICLE 128
DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**



AJUNTAMENT DE RIUDAURA

Marc Riera i Garcia, arquitecte redactor

Juliol 2014

CONTINGUT

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

- 1.1. Objectiu de la modificació puntual
- 1.2. Planejament general vigent
- 1.3. Marc legal aplicable

2. MEMÒRIA PROPOSTA MODIFICACIÓ PUNTUAL

- 2.1. Descripció de la proposta de modificació de l'article 128
- 2.2. Justificació de la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència

3. NORMATIVA URBANÍSTICA

- 3.1. Normativa urbanística modificada

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

1.1. Objectiu de la modificació puntual

L'objectiu d'aquest document és la modificació de l'Article 128. Construccions pròpies d'una activitat rústica, de la Normativa Urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Riudaura, motivada per la voluntat d'esmenar un error de redacció per tal de fer més clarificador el citat article, detectat amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta normativa de planejament urbanístic.

1.2. Planejament general vigent

El planejament vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Riudaura, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de 10 de novembre de 2010, essent publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6055, en data 30 de gener de 2012.

Objecte d'aquesta modificació puntual és l'art. 128. Construccions pròpies d'una activitat rústica de la Normativa Urbanística del POUM (Es senyala en color vermell el text objecte de modificació).

Article. 128. Construccions pròpies d'una activitat rústica

1. Definició

Es consideren construccions pròpies d'una activitat rústica, les destinades a desenvolupar activitats agrícoles, ramaderes, d'explotació de recursos naturals, o en general, les instal·lacions de caràcter familiar destinades a l'elaboració artesanal de productes derivats de la pròpia explotació: magatzematge, conservació, manipulació, envasat, o la transformació de productes (fermentació, secatge, polvorització i premsat), i prestació de serveis en els termes que preveu l'art. 48 del RLU.

2. Condicions generals per a les edificacions:

a) Adequació paisatgística: Cal garantir la integració paisatgística i minimitzar l'impacte visual de les instal·lacions. Les façanes hauran de comptar amb arrebossat i pintat excepte quan el material base dels tancaments estigui preparat per anar vist i tingui un cromatisme adequat al paisatge. Els colors de façanes i cobertes seran clars de la gama terrosa.

En els llocs amb arbrat, es projectaran i plantaran al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una espècie característica del lloc, en una proporció suficient, amb l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.

b) S'haurà de justificar que majoritàriament es dedica a l'agricultura i/o ramaderia, a excepció dels coberts de menys de 50 m2 destinats a la cria i/o allotjament d'animals de companyia (cavalls, ponis,...), definits en el punt 4 d'aquest article.

c) Hauran d'acomplir "l'ordenança de regulació de la incidència de les activitats i usos sobre l'entorn i el medi ambient" que figura a l'annex 2.

d) Distàncies i separacions mínimes: Sens perjudici del que aquest POUM determini per a cada tipus de sòl i del que estableixi en el RD 324/2000, de 3 de març que estableix les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcines; el Decret 61/1994, de 22 de febrer, sobre regulació de les explotacions ramaderes, l'Ordre de 7 d'abril de 1994, per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, bovines, avícoles i cunícoles; i la legislació sectorial vigent en cada cas, es defineixen les següents:

Porcí, avícola i altres : - Nucli urbà = 200,00 m.

- Habitatges = 100,00 m.

- Camins = 10,00 m.

- Rius = 100,00 m.

- Límits propietat = 5,00 m.

Boví i oví: - Nucli urbà = 100,00 m.

- Habitatges = 50,00 m.

- Camins = 10,00 m.

- Rius = 100,00 m.

- Límits propietat = 5,00 m.

e) Localització: les noves activitats es situaran en terrenys amb pendent inferior al 20%, llocs assolellats, ventilats, i preferentment fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis residencials. Les basses de purins o femers i demás instal·lacions necessàries per a una correcta gestió ambiental, conservaran la integritat territorial i paisatgística de l'explotació ramadera.

f) Volum: La limitació de la superfície construïda i/o ocupada i les alçades, seran subjectes a la dimensió i capacitat tècnica-econòmica de l'explotació agrícola. Això no obstant, si els requeriments per al correcte desenvolupament de l'activitat fan que sigui necessari superar alguns dels límits següents: ocupació en planta de 500 m², un sostre total de 1.000 m² o una alçària màxima de 10.00 m, amidada segons la regla de determinació d'alçades per a edificacions aïllades. (d'acord amb l'art. 68.8.d del RLUC), s'hauran de subjectar al procediment que estableix l'art. 48 del TRLUC i l'art. 57 del seu RLUC.

3. La legalització o autorització de qualsevol construcció ramadera requereix informe previ favorable dels organismes competents en matèria de medi ambient, a excepció dels petits coberts destinats a la cria i/o allotjament de d'animals de companyia (cavalls, ponis,...), definits en el punt següent, que requeriran únicament llicència urbanística municipal.

4. Els coberts destinats a la cria i/o allotjament de d'animals de companyia (cavalls, ponis,...) tindran una ocupació en planta menor a 50 m² i una alçada màxima de 4 metres. Caldrà garantir la integració paisatgística i minimitzar el impacte visual de les

instal·lacions. El cobert es realitzarà amb materials fàcilment desmuntables i que tinguin un cromatisme adequat al paisatge. Els colors de façanes i cobertes seran clars de la gama terrosa. Un cop desaparegui l'activitat, per la qual ha estat autoritzada la construcció del cobert, s'haurà de desmuntar el cobert.

5. Les activitats agropecuàries existents a la data d'aprovació del POUM disconformes amb la normativa podran continuar existent amb les mesures correctores determinades per la normativa sectorial, sempre i quan mantingui la titularitat actual o en el seu defecte els seus hereus.

6. En sòl no urbanitzable tindran la consideració d'hort aquells terrenys dedicats al conreu de verdures i llegums, amb una producció per a ús particular i que disposen d'un punt de subministrament d'aigua.

No es permet en elles cap tipus d'edificació, excepte la d'un petit cos d'edifici de servei a l'activitat agrícola o un magatzem d'estris de treball. Aquesta construcció tindrà una superfície màxima de 8 m²., una alçada màxima de 2,50 m., amb una porta i una finestra. L'Ajuntament podrà fixar un model tipus per a cada zona o per a tot el conjunt.

En tots els casos, s'ajustarà a les següents condicions:

La construcció necessitarà llicència municipal.

No es permet la utilització de la construcció com a habitatge.

No es permet la instal·lació de conduccions d'electricitat.

Es prohibeix cremar-hi escombraries.

Les tanques permeses són les de filat metàl·lic i les vegetals fins a 1 m d'alçada. Es prohibeixen les tanques d'obra.

1.3. Marc legal aplicable

Aquest document s'ha redactat d'acord amb l'ordenament jurídic vigent en matèria urbanística:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per a la seva formulació s'ha atès a allò que disposen els articles 96 i 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i a allò que disposen els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per a la seva tramitació s'ha d'atendre a allò que disposa l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i amb allò que disposa l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

Article 96

Modificació de les figures del planejament urbanístic

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:

a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliure, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.

c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectius s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.

Article 97

Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic

1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit a que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics. Es considera que no hi ha una projecció adequada dels interessos públics, entre altres, en els supòsits següents:

Primer. Quan no es dona un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

Segon. Quan en un àmbit d'actuació urbanística es redueix la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

Tercer. Quan es redueix, a nivell de l'àmbit del Pla, la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública sense que quedi acreditada la suficiència dels equipaments previstos o existents, ni la concurrència d'un interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

Quart. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments de sòls de pitjor qualitat o funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació.

Cinquè. Quan es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, sense que la modificació garanteixi la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

3. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per a permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, si comporten la desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables, han de justificar:

a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.

b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, si es dóna aquest supòsit.

c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància aquestes edificacions.

4. En els casos a què fa referència l'apartat 3, els espais ocupats pels serveis comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o a la via pública.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

Article 117

Modificació dels instruments de planejament urbanístic

1. S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior.

2. Qualsevol canvi en les determinacions dels plans urbanístics derivats, amb independència del seu contingut i abast, comporta llur modificació.

3. La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació

Article 118

Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic

1. Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.

b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el què estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4.

2. El sostre destinat a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris de titularitat pública no computa als efectes de l'aplicació dels requeriments d'increment de les reserves per a espais lliures i equipaments que estableixen els apartats 2 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme.

3. Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'han de preveure les reserves complementàries que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública o al sistema d'habitatges dotacionals públics, i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70m2 al sostre amb aquesta destinació.

4. Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per qual s'aprova el Text refós Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

Article 85

Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats

1. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent. En el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional.

2. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional del planejament urbanístic plurimunicipal, sens perjudici del que estableix l'article 77.7, corresponen a:

a) El consell comarcal corresponent, si tots els municipis afectats pel pla queden inclosos en l'àmbit territorial d'una mateixa comarca.

b) La comissió territorial d'urbanisme corresponent, si l'àmbit territorial del pla abasta més d'una comarca.

c) El director o directora general d'Urbanisme, un cop vist l'informe de les comissions territorials d'urbanisme competents afectades, si l'àmbit territorial del pla n'afecta més d'una i més d'una comarca.

d) Els ajuntaments, en els supòsits a què es refereix l'article 77.8, llevat que, havent estat formulat el pla a instància de part interessada, no hi hagi acord entre els ajuntaments afectats, cas en què l'òrgan competent és el que correspongui dels esmentats a les lletres a, b i c.

3. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans especials urbanístics de desenvolupament i autònoms que tinguin per objecte la implantació de sistemes urbanístics d'interès supramunicipal corresponen:

a) A l'administració que els ha redactat, si té atribuïdes competències urbanístiques de tramitació o d'aprovació de plans.

b) A la comissió territorial d'urbanisme competent, en la resta de casos, llevat que l'àmbit territorial del pla afecti més d'una comissió, supòsit en el qual l'aprovació inicial i la definitiva pertocquen al conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme.

4. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

6. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

7. Si un pla d'ordenació urbanística municipal o un pla urbanístic derivat no és tramitat per l'ajuntament afectat, s'ha de donar audiència a aquest ajuntament per un termini d'un mes, simultàniament al tràmit d'informació pública.

8. En el supòsit de tramitació simultània de diverses figures del planejament urbanístic, o bé d'aquestes i d'instruments de gestió, cadascuna d'aquestes tramitacions s'ha de configurar en expedients separats. L'executivitat de cadascuna d'elles queda supeditada a la de l'instrument o la figura superior.

També s'atén a l'article 5 del planejament general vigent (POUM) a Riudaura, segons el qual:

Article. 5. Modificació i revisió del POUM

1. L'alteració del contingut del POUM es farà a través de la seva revisió o amb la modificació d'algun dels elements que el constitueixen seguint el mateix procediment establert per a la seva formulació.

2. Si la modificació altera la zonificació o l'ús urbanístic dels espais reservats per al sistema d'espais lliures, zones verdes o zones esportives i d'esbarjo, aquesta es tramitarà d'acord amb el procediment establert a l'article 98 TRLUC. Aquesta tramitació no s'aplica als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no alterin la funcionalitat, ni la superfície ni la localització en el territori.

3. Si la modificació comporta un increment de sostre edificable, augment de densitat de l'ús residencial o, en el sòl urbà una transformació global dels usos previstos pel planejament, haurà d'incrementar proporcionalment els espais lliures i les reserves per a equipaments que preveu l'article 99 TRLUC.

4. Qualsevol modificació ha de tenir com a mínim el grau de precisió del POUM i ha de contenir un estudi urbanístic que justifiqui la seva necessitat i la incidència de les noves determinacions en l'ordenació urbanística del municipi.

5. Seran circumstàncies que justificaran la revisió d'aquest POUM les següents:

- El transcurs de 12 anys des de la data de publicació de l'aprovació definitiva.*
- El termini de 5 anys, si en aquest temps les previsions de creixement del POUM s'han consolidat amb un índex superior al 70% o inferior al 30%.*
- L'alteració de l'estructura general del territori o bé de la classificació del sòl.*
- Les disfuncions entre les disposicions del POUM i les necessitats reals de sòl per a crear habitatges o per establir activitats econòmiques.*
- Les disposicions urbanístiques de rang superior que així ho determinin.*

2. MEMÒRIA PROPOSTA MODIFICACIÓ PUNTUAL

2.1. Descripció de la proposta de modificació de l'article 128

Es proposa la substitució, allà on ho posa, del text: (...) *a la cria i/o allotjament d'animals de companyia (cavalls, ponis, ...) (...)*, del citat article, pel text: (...) *al manteniment d'èquids per un particular (...)*, per tal de fer-ho més clarificador.

La redacció actual pot induir a error de comprensió per la definició d'animal de companyia que es fa a l'Article 3. Definicions, del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, on diu que s'entén per animal de companyia l'animal domèstic que les persones mantenen generalment a la llar amb la finalitat d'obtenir-ne companyia. Als efectes d'aquesta Llei, gaudeixen sempre d'aquesta consideració els gossos, els gats i les fures. També defineix que s'entén per animals de companyia exòtics.

La voluntat de l'Ajuntament de Riudaura era, i és, que el planejament general urbanístic atengués a la realitat existent en quan a les petites explotacions especials d'oci dedicades al manteniment d'èquids per un particular, però en cap moment es pretenia fer-ho extensiu a la cria i/o allotjament d'animals de companyia tal com són definits al Decret Legislatiu 2/2008.

2.2. Justificació de la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència

a. Necessitat de la iniciativa

Es necessària l'esmena d'aquest error per clarificar l'esperit originari conceptual que va motivar la inclusió de la referència dels coberts de menys de 50 m² destinats al manteniment d'èquids per particulars en tant que es va voler atendre la realitat existent en el moment de redactar el planejament.

b. Oportunitat de la iniciativa

Una vegada detectat i comprovat l'error material es fa del tot convenient la seva esmena, atesa la confusió i el perjudici que aquest pot comportar.

c. Conveniència de la iniciativa

És convenient la tramitació de la present modificació per tal d'esmenar l'errada material descrita en els apartats anteriors.

3. NORMATIVA URBANÍSTICA

3.1. Normativa urbanística modificada

En el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Riudaura, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió del 17 de maig de 2012 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6156, en data 25 de juny de 2012, s'ha de substituir l'Article 128. *Construccions pròpies d'una activitat rústica*. de la Normativa Urbanística pel redactat següent (Es senyala en color blau el text modificat):

Article. 128. Construccions pròpies d'una activitat rústica

1. Definició

Es consideren construccions pròpies d'una activitat rústica, les destinades a desenvolupar activitats agrícoles, ramaderes, d'explotació de recursos naturals, o en general, les instal·lacions de caràcter familiar destinades a l'elaboració artesanal de productes derivats de la pròpia explotació: magatzematge, conservació, manipulació, envasat, o la transformació de productes (fermentació, secatge, polvorització i premsat), i prestació de serveis en els termes que preveu l'art. 48 del RLU.

2. Condicions generals per a les edificacions:

a) Adequació paisatgística: Cal garantir la integració paisatgística i minimitzar l'impacte visual de les instal·lacions. Les façanes hauran de comptar amb arrebossat i pintat excepte quan el material base dels tancaments estigui preparat per anar vist i tingui un cromatisme adequat al paisatge. Els colors de façanes i cobertes seran clars de la gama terrosa.

En els llocs amb arbrat, es projectaran i plantaran al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una espècie característica del lloc, en una proporció suficient, amb l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.

*b) S'haurà de justificar que majoritàriament es dedica a l'agricultura i/o ramaderia, a excepció dels coberts de menys de 50 m2 destinats **al manteniment d'èquids per un particular**, definits en el punt 4 d'aquest article.*

c) Hauran d'acomplir "l'ordenança de regulació de la incidència de les activitats i usos sobre l'entorn i el medi ambient" que figura a l'annex 2.

d) Distàncies i separacions mínimes: Sens perjudici del que aquest POUM determini per a cada tipus de sòl i del que estableixi en el RD 324/2000, de 3 de març que estableix les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcínes; el Decret 61/1994, de 22 de febrer, sobre regulació de les explotacions ramaderes, l'Ordre de 7 d'abril de 1994, per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcínes, bovines, avícoles i cunícoles; i la legislació sectorial vigent en cada cas, es defineixen les següents:

Porcí, avícola i altres : - Nucli urbà = 200,00 m.

- Habitatges = 100,00 m.

- Camins = 10,00 m.
- Rius = 100,00 m.
- Límits propietat = 5,00 m.

Boví i oví:

- Nucli urbà = 100,00 m.
- Habitatges = 50,00 m.
- Camins = 10,00 m.
- Rius = 100,00 m.
- Límits propietat = 5,00 m.

e) Localització: les noves activitats es situaran en terrenys amb pendent inferior al 20%, llocs assolats, ventilats, i preferentment fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis residencials. Les basses de purins o femers i demés instal·lacions necessàries per a una correcta gestió ambiental, conservaran la integritat territorial i paisatgística de l'explotació ramadera.

f) Volum: La limitació de la superfície construïda i/o ocupada i les alçades, seran subjectes a la dimensió i capacitat técnico-econòmica de l'explotació agrícola. Això no obstant, si els requeriments per al correcte desenvolupament de l'activitat fan que sigui necessari superar alguns dels límits següents: ocupació en planta de 500 m², un sostre total de 1.000 m² o una alçària màxima de 10.00 m, amidada segons la regla de determinació d'alçades per a edificacions aïllades. (d'acord amb l'art. 68.8.d del RLUC), s'hauran de subjectar al procediment que estableix l'art. 48 del TRLUC i l'art. 57 del seu RLUC.

3. La legalització o autorització de qualsevol construcció ramadera requereix informe previ favorable dels organismes competents en matèria de medi ambient, a excepció dels petits coberts destinats [al manteniment d'èquids per un particular](#), definits en el punt següent, que requeriran únicament llicència urbanística municipal.

4. Els coberts destinats [al manteniment d'èquids per un particular](#) tindran una ocupació en planta menor a 50 m² i una alçada màxima de 4 metres. Caldrà garantir la integració paisatgística i minimitzar el impacte visual de les instal·lacions. El cobert es realitzarà amb materials fàcilment desmuntables i que tinguin un cromatisme adequat al paisatge. Els colors de façanes i cobertes seran clars de la gama terrosa. Un cop desaparegui l'activitat, per la qual ha estat autoritzada la construcció del cobert, s'haurà de desmuntar el cobert.

5. Les activitats agropecuàries existents a la data d'aprovació del POUM disconformes amb la normativa podran continuar existent amb les mesures correctores determinades per la normativa sectorial, sempre i quan mantingui la titularitat actual o en el seu defecte els seus hereus.

6. En sòl no urbanitzable tindran la consideració d'hort aquells terrenys dedicats al conreu de verdures i llegums, amb una producció per a ús particular i que disposen d'un punt de subministrament d'aigua.

No es permet en elles cap tipus d'edificació, excepte la d'un petit cos d'edifici de servei a l'activitat agrícola o un magatzem d'estris de treball. Aquesta construcció tindrà una superfície màxima de 8 m²., una alçada màxima de 2,50 m., amb una porta i una finestra. L'Ajuntament podrà fixar un model tipus per a cada zona o per a tot el conjunt.

En tots els casos, s'ajustarà a les següents condicions:

La construcció necessitarà llicència municipal.

No es permet la utilització de la construcció com a habitatge.

No es permet la instal·lació de conduccions d'electricitat.

Es prohibeix cremar-hi escombraries.

Les tanques permeses són les de filat metàl·lic i les vegetals fins a 1 m d'alçada. Es prohibeixen les tanques d'obra.

Riudaura, juliol de 2014

Marc Riera i Garcia, arquitecte redactor